

# Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

## **1. Общие сведения**

*Разработчик проекта нормативного правового акта*

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

*Вид, наименование проекта нормативного правового акта:*

постановление Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области».

## **2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта**

Неэффективное использование муниципального имущества, сдаваемого в аренду

*Описание существующей проблемы*

В целях повышения эффективности использования имущества утверждается Методика расчета размера арендной платы при предоставлении в аренду нежилых зданий и помещений; сооружений и инженерных коммуникаций; движимого имущества, транспортных средств, машин и оборудования по результатам торгов, без проведения торгов, без проведения торгов на срок не более чем 30 (тридцать) календарных дней

*Причины (источники) возникновения проблемы*

Не приведение отдельных норм и положений в соответствии с нормами и положениями действующего законодательства.

*Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы*

Недополученный возможный доход от использования имущества.

*Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения*

В случае непринятия проекта нормативного правового акта, заявленные цели не достигаются.

*Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами*

Не имеется.

*Вывод:*

Необходимо принять проект нормативного акта.

## **3. Цели регулирования**

*Основные цели проекта нормативного правового акта*

повышение эффективности использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду.

## **4. Варианты решения проблемы**

Вариант 1 Принятие проекта нормативного правового акта достигнет полного решения проблемы.

Вариант 2 Отказ от принятия проекта нормативного правового акта не достигнет заявленной цели.

## **5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод**

Для варианта 1 решения проблемы:

*Основные группы, подверженные влиянию проблемы*

юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, физические лица

Количество участников группы невозможно определить в связи с заявительным порядком предоставления имущества в аренду.

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта

Издержки – отсутствуют, выгода – от использования имущества.

**Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области	Единовременные расходы за период 2025 г.	В рамках текущей деятельности
	Периодические расходы за период 2025 г. в рамках текущей деятельности	Отсутствуют
	Точный размер возможных доходов в 2025 г. бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области будет зависеть от количества заключенных договоров аренды	Невозможно определить в связи с заявительным порядком предоставления имущества в аренду
Итого единовременные расходы за период 2025 г.:		В рамках текущей деятельности
Итого периодические расходы за период 2025 г.:		Отсутствуют
Итого возможные доходы за период 2025 г.:		Невозможно определить

**Дополнительные расходы (доходы) связанные с изменением обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования**

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, физические лица	Возможно снижение доходов в виде уплачиваемой арендной платы по договорам аренды имущества,	Невозможно определить ввиду заявительного порядка предоставления имущества в аренду
Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области	Возможно повышение доходов в виде арендной платы по заключаемым договорам аренды	Невозможно определить ввиду заявительного порядка предоставления имущества в аренду

Для варианта 2 решения проблемы

*Основные группы, подверженные влиянию проблемы*

юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, физические лица

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта

Издержки и выгода – отсутствуют.

## **6. Выбранный вариант решения проблемы**

Вариант 1.

**7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта - отсутствуют.**

## **8. Справка о проведении публичных консультаций**

Срок проведения публичных консультаций календарных дней, с 03 июня 2025 г. по 12 июня 2025 г.

Участники публичных консультаций - предложений не поступало.

Способ проведения публичных консультаций - публикация на сайте, уведомления о проведении публичных консультаций направлялись Уполномоченному по защите прав предпринимателей по Самарской области Э.И. Харченко, Председателю Правления НП «Объединение предприятий и предпринимателей муниципального района Сергиевский Самарской области «Единство» Т.Н. Глушковой, начальнику отдела торговли и экономического развития администрации муниципального района Сергиевский Самарской области Сергеевой А.А.

Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения – предложений не поступало.

**9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете о проведении оценки регулирующего воздействия по усмотрению разработчика проекта нормативного правового акта – отсутствует.**

Приложения (по усмотрению разработчика нормативного правового акта) отсутствуют.

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта

Руководитель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
муниципального района Сергиевский

Н.А. Абрамова

«16» июня 2025 г.