

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

Вид, наименование проекта нормативного правового акта:

постановление Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области».

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Неэффективное использование муниципального имущества, сдаваемого в аренду

Описание существующей проблемы

В целях повышения эффективности использования имущества утверждается Методика расчета размера арендной платы при предоставлении в аренду нежилых зданий и помещений; сооружений и инженерных коммуникаций; движимого имущества, транспортных средств, машин и оборудования по результатам торгов, без проведения торгов, без проведения торгов на срок не более чем 30 (тридцать) календарных дней

Причины (источники) возникновения проблемы

Не приведение отдельных норм и положений в соответствии с нормами и положениями действующего законодательства.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы

Недополученный возможный доход от использования имущества.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения

В случае непринятия проекта нормативного правового акта, заявленные цели не достигаются.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами

Не имеется.

Вывод:

Необходимо принять проект нормативного акта.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта

повышение эффективности использования муниципального имущества, сдаваемого в аренду.

4. Варианты решения проблемы

Вариант 1 Принятие проекта нормативного правового акта достигнет полного решения проблемы.

Вариант 2 Отказ от принятия проекта нормативного правового акта не достигнет заявленной цели.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод

Для варианта 1 решения проблемы:

Основные группы, подверженные влиянию проблемы

юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, физические лица

Количество участников группы невозможно определить в связи с заявительным порядком предоставления имущества в аренду.

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта

Издержки – отсутствуют, выгода – от использования имущества.

**Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального района
Сергиевский Самарской области (местных бюджетов), связанных с введением
предлагаемого правового регулирования**

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области	Единовременные расходы за период 2025 г.	В рамках текущей деятельности
	Периодические расходы за период 2025г. в рамках текущей деятельности	Отсутствуют
	Точный размер возможных доходов в 2025 г. бюджета муниципального района Сергиевский Самарской области будет зависеть от количества заключенных договоров аренды	Невозможно определить в связи с заявительным порядком предоставления имущества в аренду
Итого единовременные расходы за период 2025 г.:		В рамках текущей деятельности
Итого периодические расходы за период 2025 г.:		Отсутствуют
Итого возможные доходы за период 2025 г.:		Невозможно определить

Дополнительные расходы (доходы) связанные с изменением обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, физические лица	Возможно снижение доходов в виде уплачиваемой арендной платы по договорам аренды имущества,	Невозможно определить ввиду заявительного порядка предоставления имущества в аренду
Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области	Возможно повышение доходов в виде арендной платы по заключаемым договорам аренды	Невозможно определить ввиду заявительного порядка предоставления имущества в аренду

Для варианта 2 решения проблемы

Основные группы, подверженные влиянию проблемы

юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, физические лица

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта

Издержки и выгода – отсутствуют.

6. Выбранный вариант решения проблемы

Вариант 1.

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта - отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций

Срок проведения публичных консультаций календарных дней, с 03 июня 2025 г. по 12 июня 2025 г.

Участники публичных консультаций - предложений не поступало.

Способ проведения публичных консультаций - публикация на сайте, уведомления о проведении публичных консультаций направлялись Уполномоченному по защите прав предпринимателей по Самарской области Э.И. Харченко, Председателю Правления НП «Объединение предприятий и предпринимателей муниципального района Сергиевский Самарской области «Единство» Т.Н. Глушковой, начальнику отдела торговли и экономического развития администрации муниципального района Сергиевский Самарской области Сергеевой А.А.

Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения – предложений не поступало.

9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете о проведении оценки регулирующего воздействия по усмотрению разработчика проекта нормативного правового акта – отсутствует.

Приложения (по усмотрению разработчика нормативного правового акта) отсутствуют.

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта

Руководитель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района Сергиевский

Н.А. Абрамова

«16» июня 2025 г.